

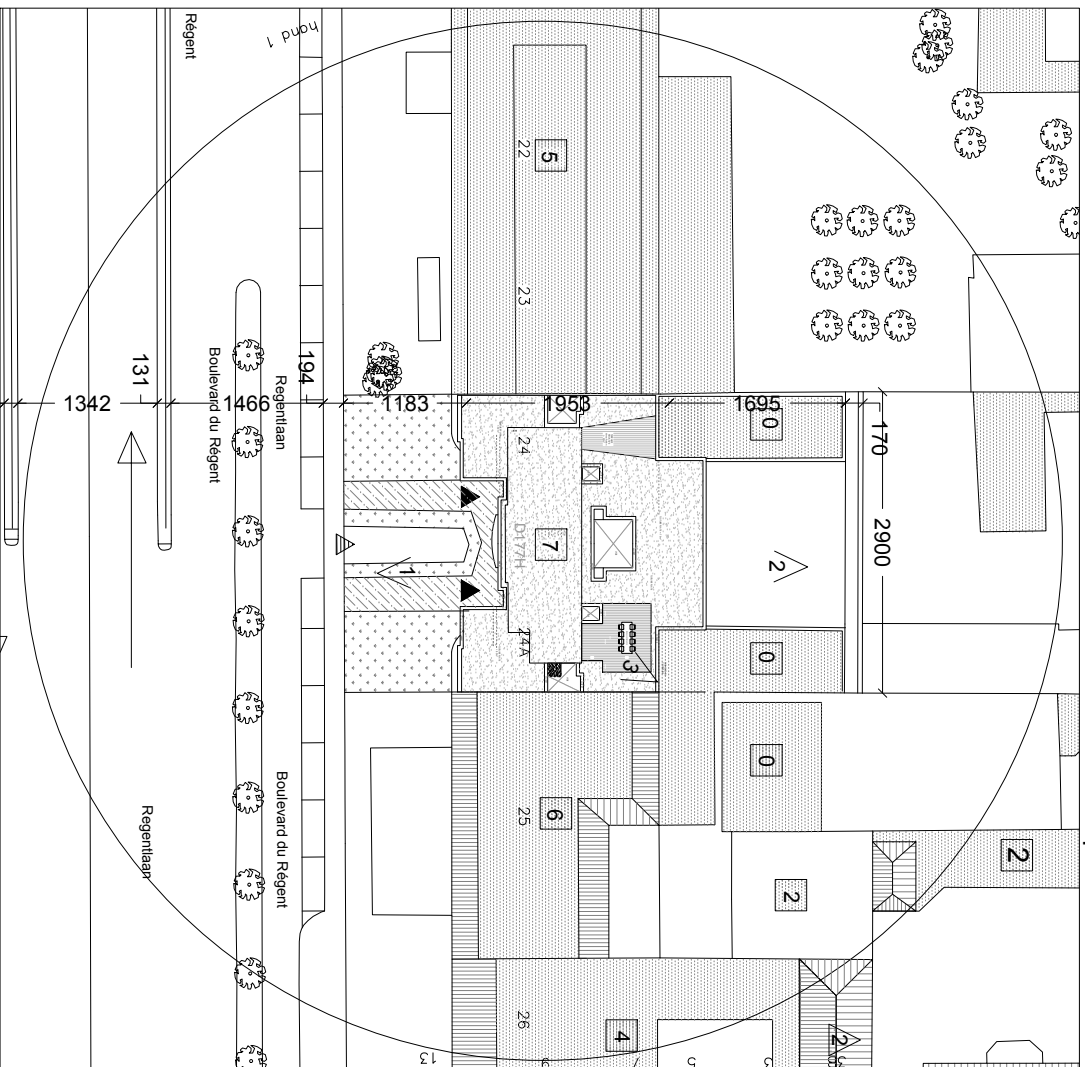
Boulevard du Régent 24A

<div><div></div><div><b>frame</b> ARCHITECTURE DESIGN CONSTRUCTION</div></div>	<div>JOSÉ MARIA DE LA GUARDIA ARCHITECTE AVENUE LOUÏSE 207 - 1000 BRUXELLES T +32 (0)2 4904 51 56 www.josemariadelaguardia.com</div>	<div>Urbanisme   Exécution Autorisation   Permis de construire</div> <div><b>00. PLAN DE LOCALISATION</b></div> <div>1/2000</div>	<div>Boulevard   Chaussée</div> <div><b>24A BOULEVARD DU RÉGENT</b></div> <div><b>1000 BRUXELLES</b></div>	<div><div>1</div><div>Les mesures surmises sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est chargé de vérifier celles-ci sur site.</div></div>
--	--	---	--	--



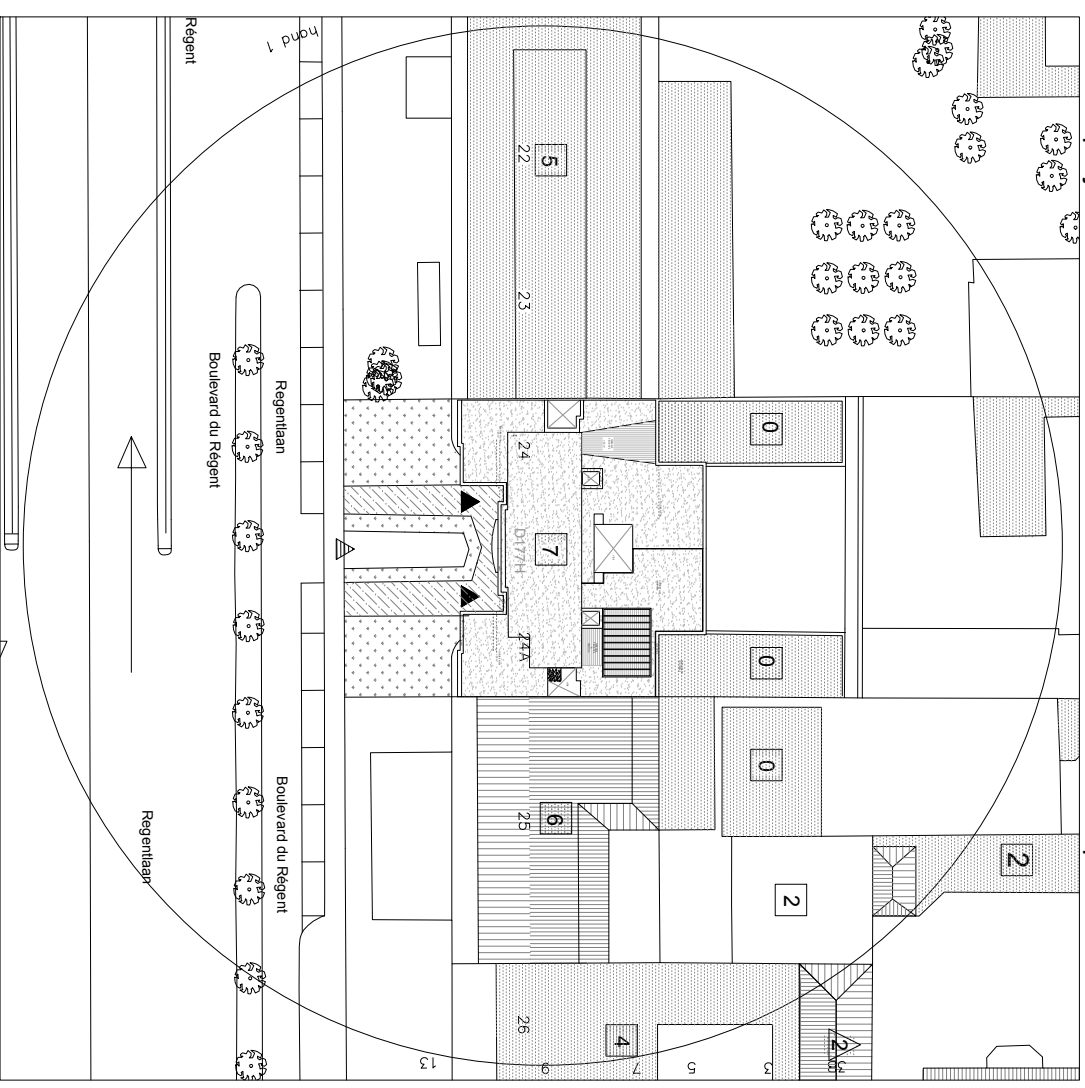
## Situation de droit


## Plan d'implantation E 1:500



## Situation projetée

## Plan d'implantation E 1:500



 Sens de circulation de la voirie

Nombre de niveaux sous toiture en pente

Nombre de niveaux sous toiture plate

### Angle de prise de vues des photos

## Asphalte

Pavé

Jardin

Accès

## Accès voitures

**frame**  
ARCHITECTURE  
&  
CONSTRUCTION

**JOSE MARIA DE LA CUADRA, ARCHITECTE**  
Avenue Louise 267 - 1000 Bruxelles  
T +32 490084336  
E j.m@fame-architects.com  
www.fame-architects.com

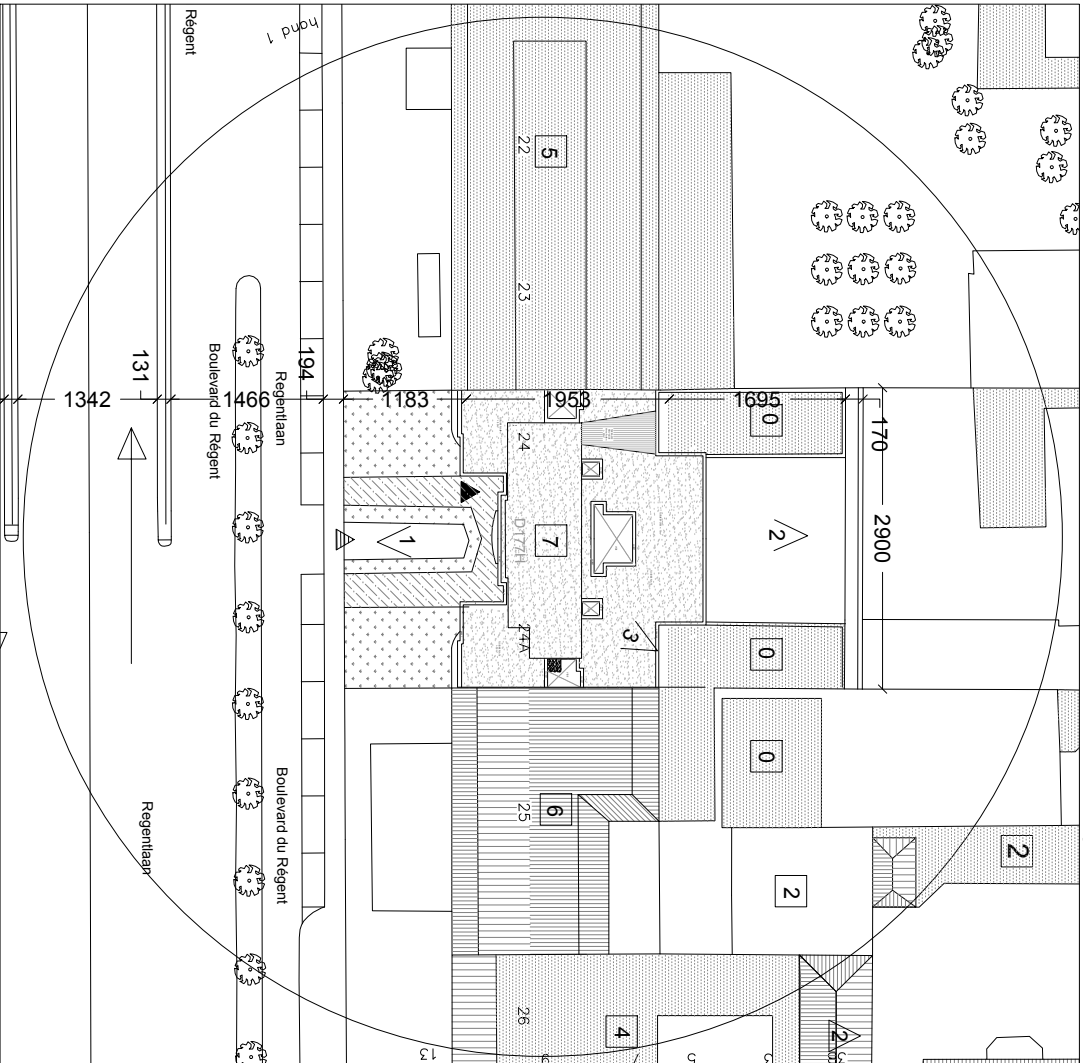
0 1/500

Boulogne-la-Grande-Pierre | Chantier  
24A BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES

Les mesures fournies sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est chargé de vérifier celles-ci sur site.

### Situation existante

## Plan d'implantation E 1:500



Nombre de niveaux sous toiture en pente



Nombre de niveaux sous toiture plate



## Asphalte



Pavé



Jardin



Accès



## Accès voitures



frame

ARCHITECTURE  
DESIGN  
&  
CONSTRUCTION

**JOSE MARIA DE LA CUADRA, ARCHITECTE**  
Avenue Loufais 207 - 1000 Bruxelles  
T +32 498064336  
E j.m.de-la-cuadra-architects.com  
www.f-ame-architects.com

Ulivering | Exécution  
 Architecture | Architecture  
 01B. PLAN D'IMPLANTATION  
 1/500

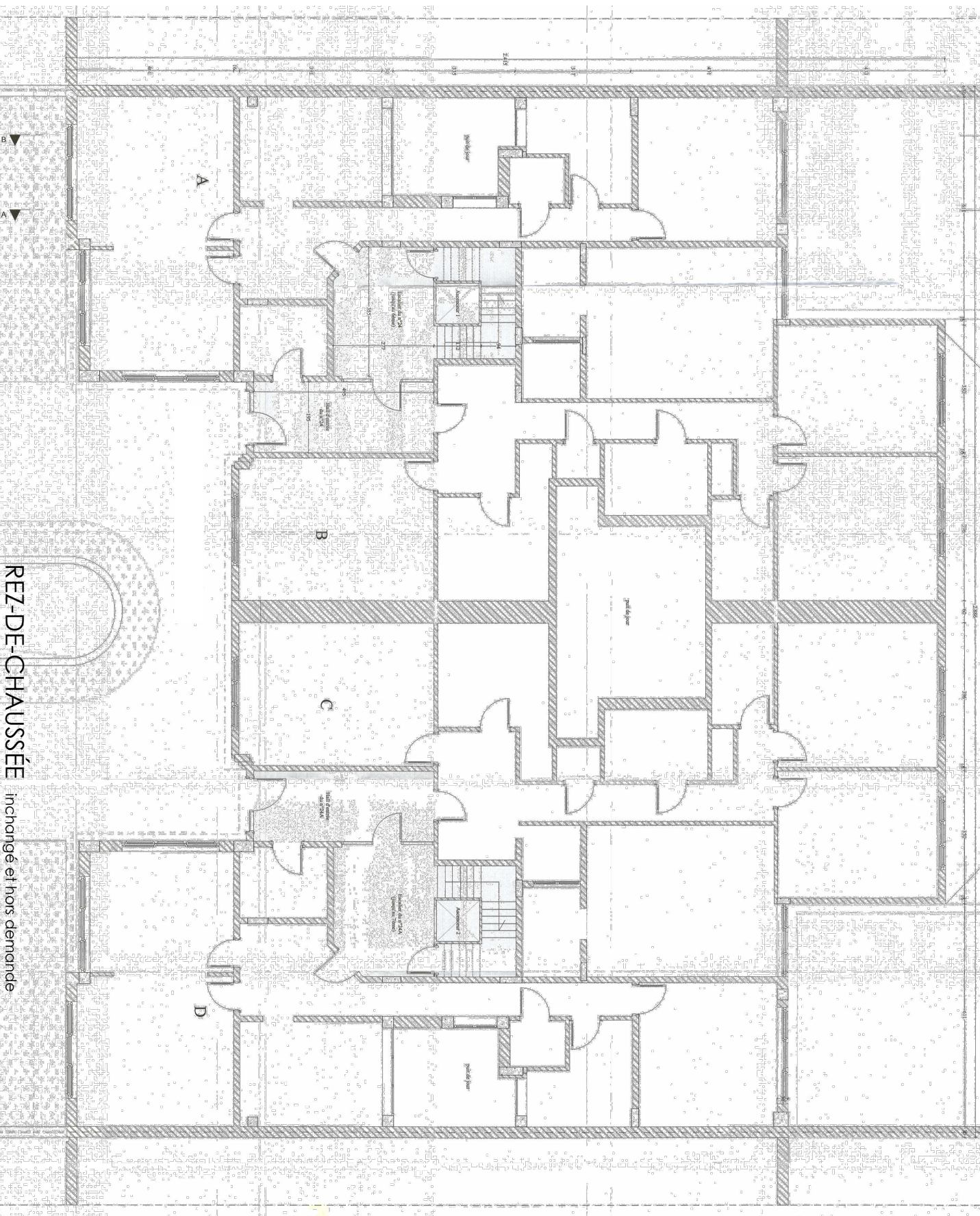
Bourgnon | Charlier  
24A BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES  
COMPLEMENT  
16.10.2025

Les mesures fournies sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est chargé de vérifier celles-ci sur site.



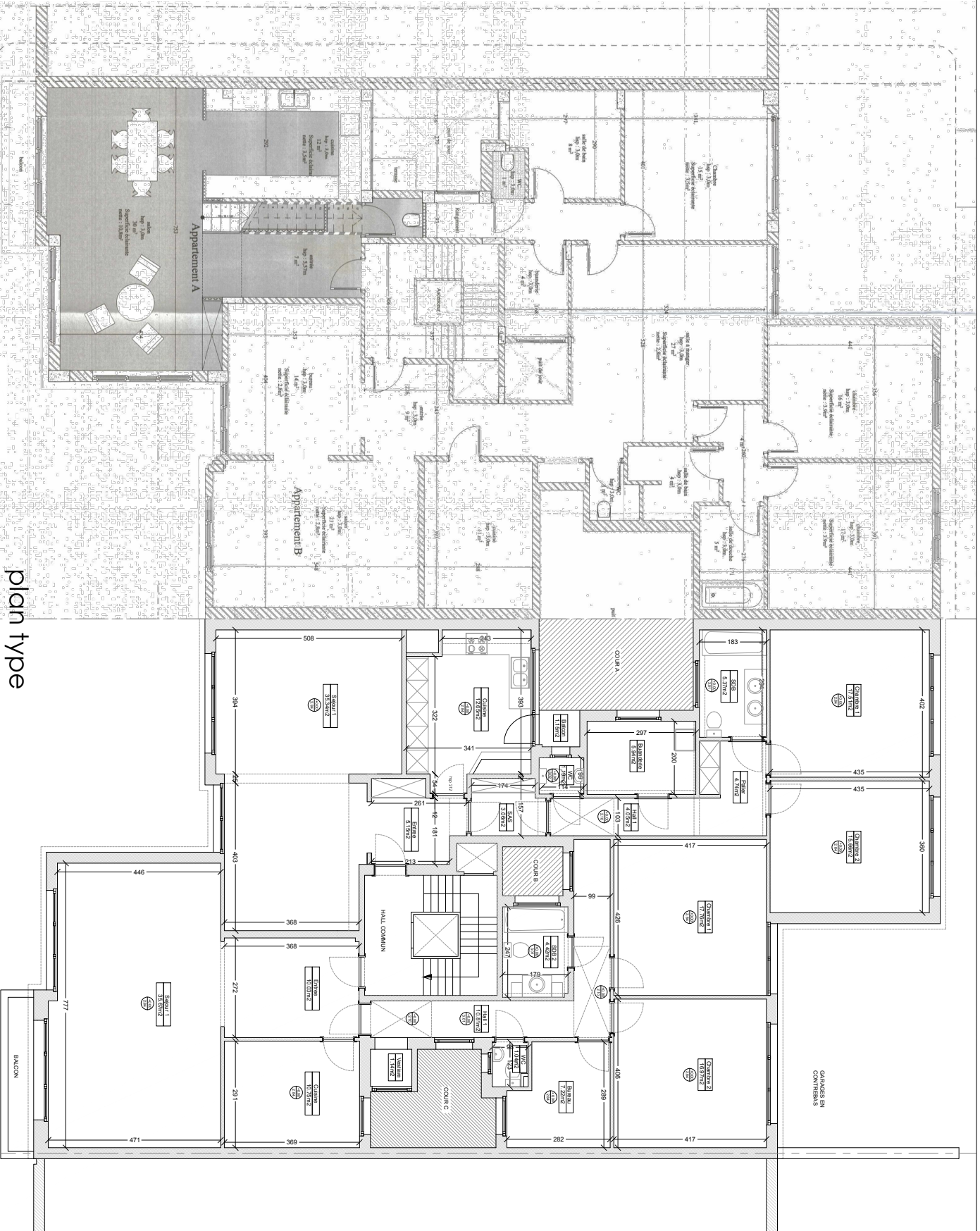
# REZ-DE-CHAUSSEE

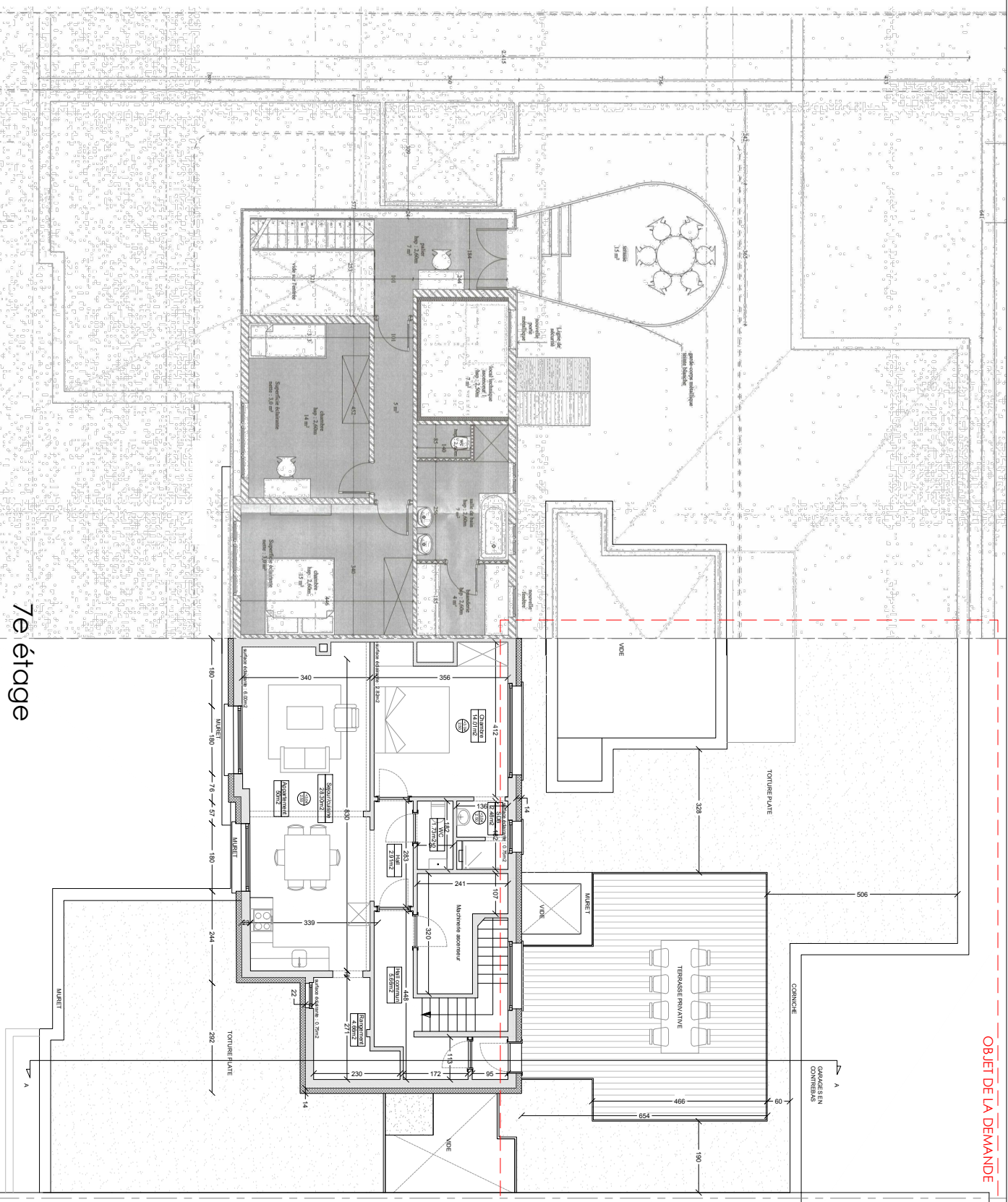
inchangé et hors demande





# plan type 6<sup>e</sup> étage inchangé et hors demande



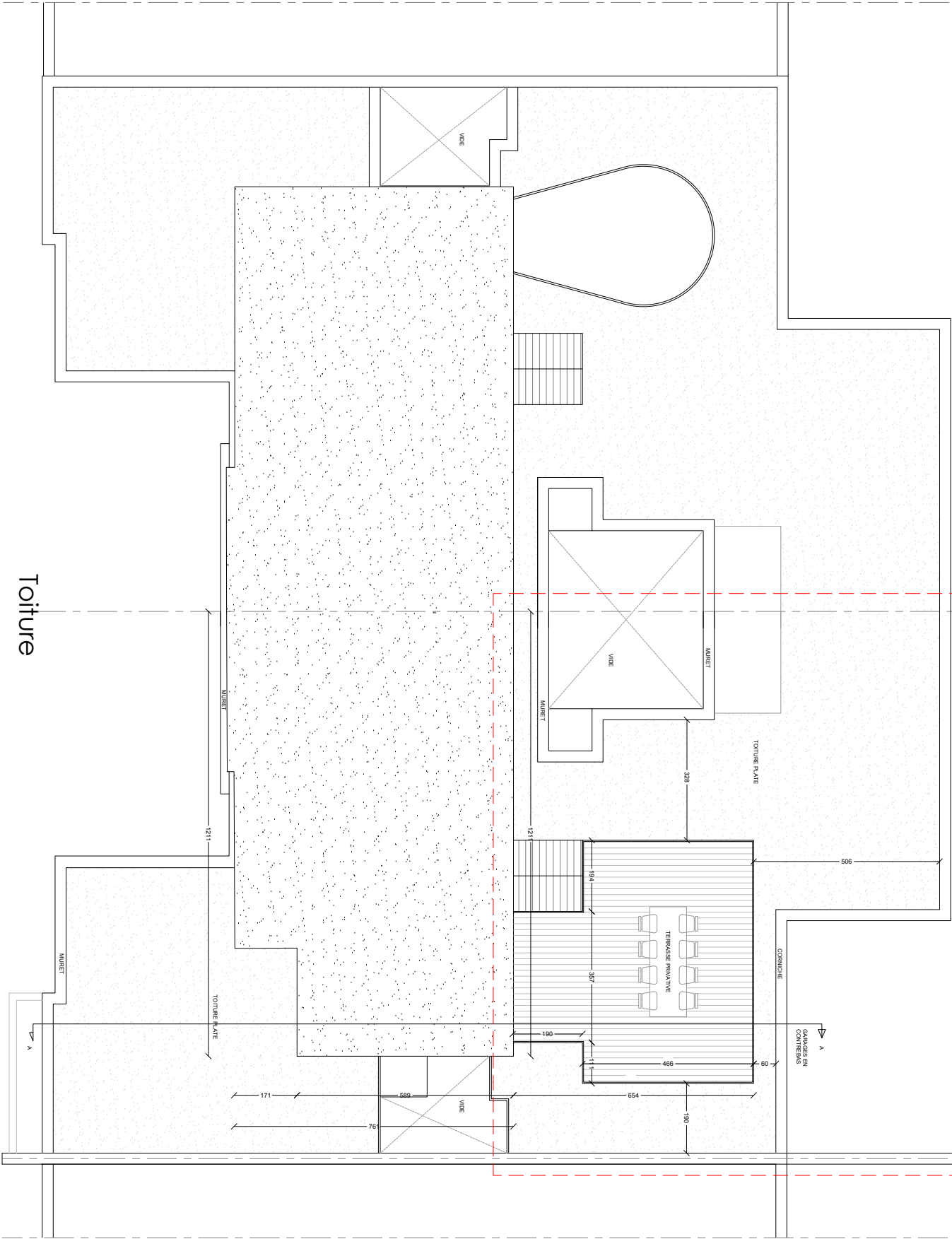


**frame**  
DESIGN  
CONSTRUCTION

UNIVERSITY | Exécution  
Architecture | Architecture  
04. PLANS DE DROIT / 7E ETAGE  
1/100

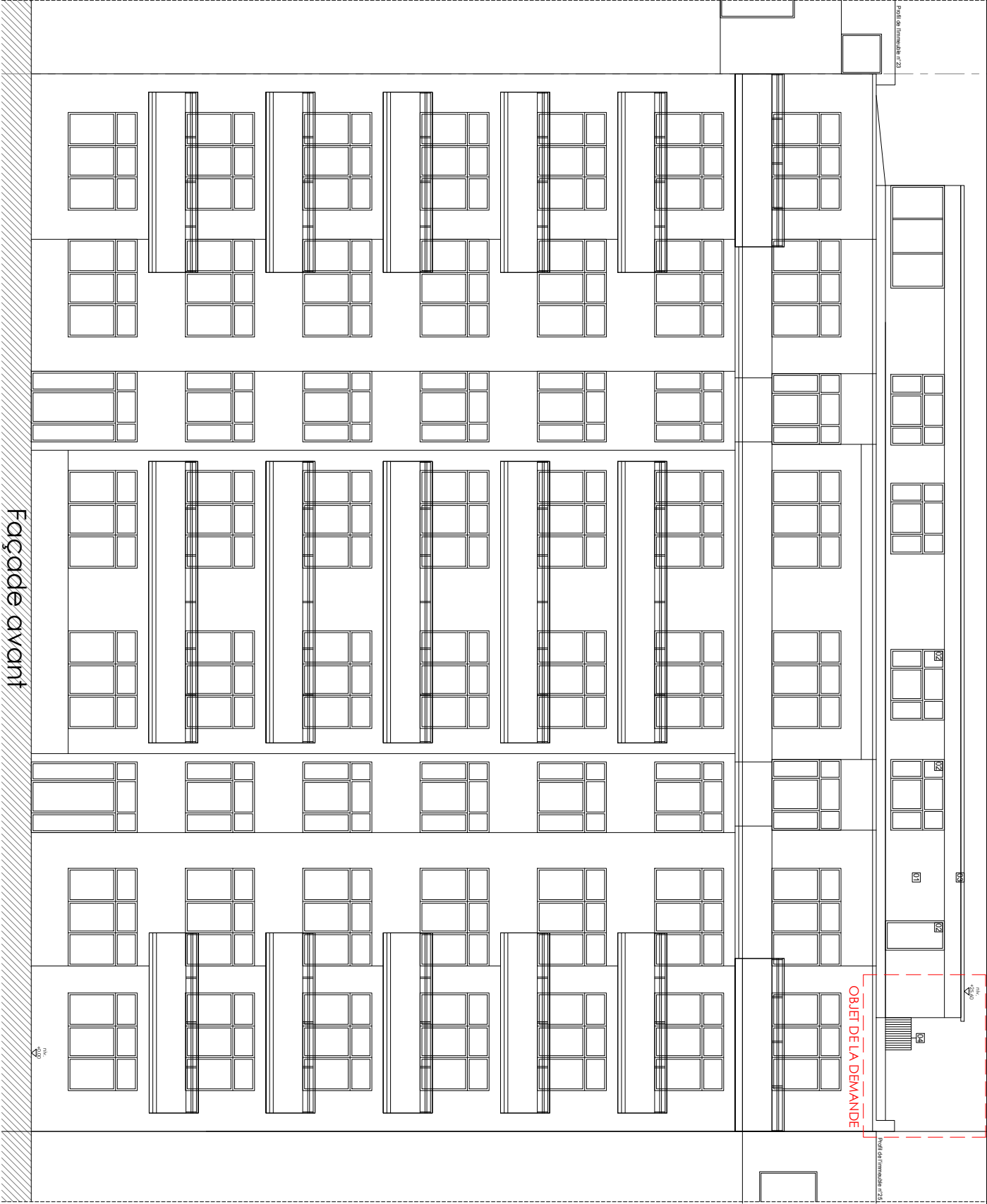
20.08.2025

22A BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES



Toiture



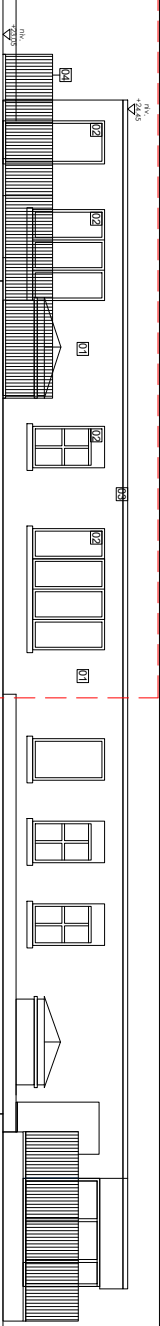


Façade avant

OBJET DE LA DEMANDE

- LEGENDE MATERIAUX FACADES
1. Cèdre beige/blanc
  2. Châssis bois peint en blanc, vitrage transparent
  3. Corniche en bois peinte en blanc
  4. Garde-corps en acier noir

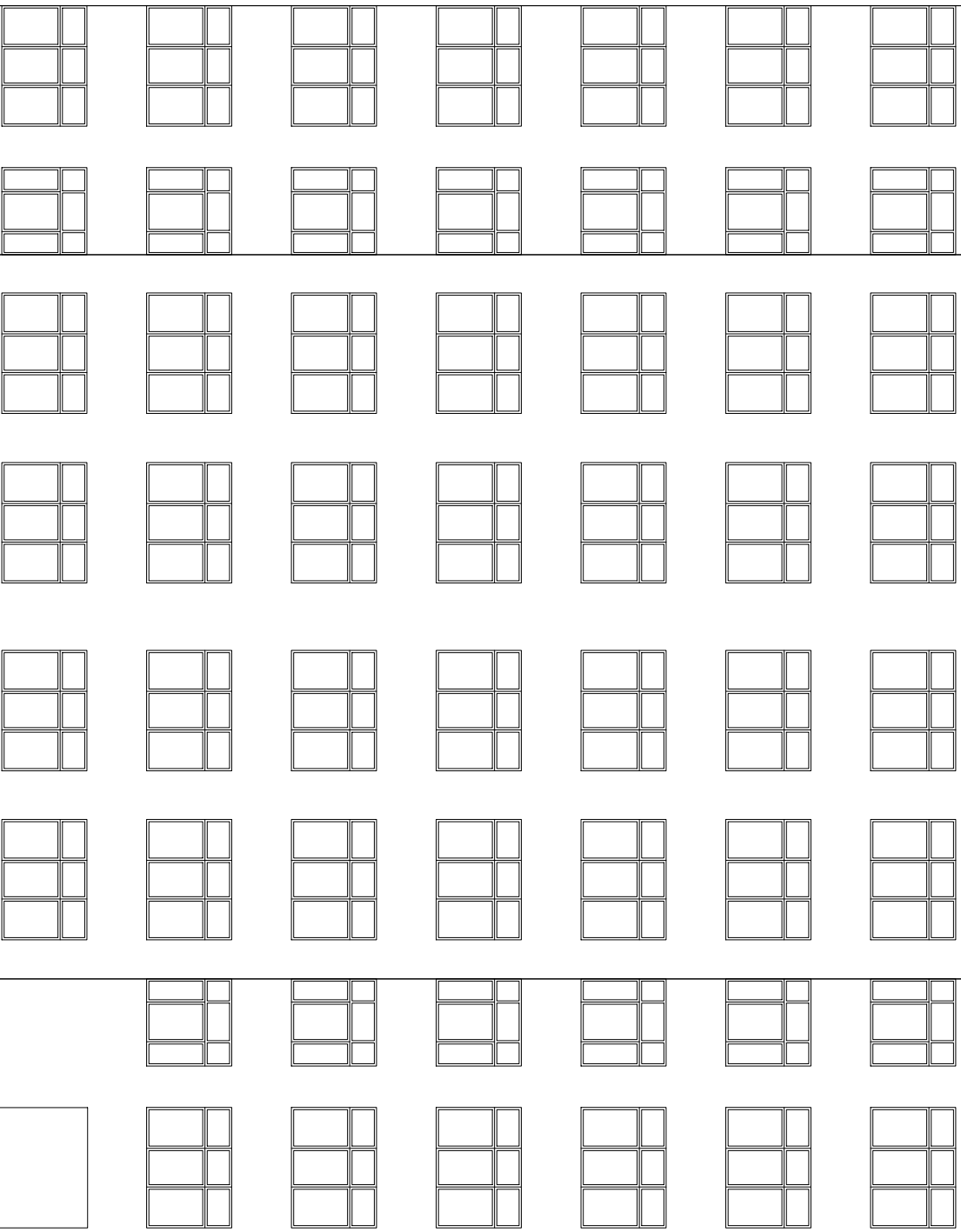




OBJET DE LA DEMANDE

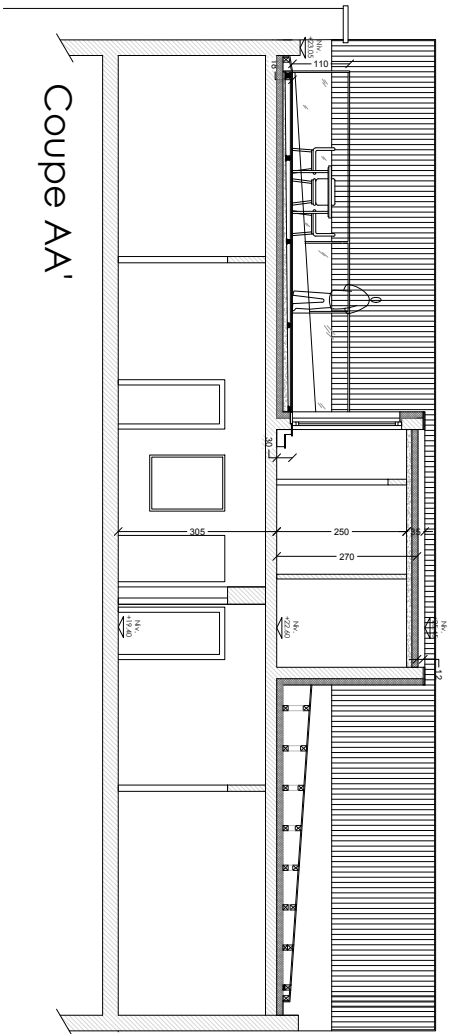
Point de l'ornement n° 23

Point de l'ornement n° 23



LEGENDE MATERIAUX FACADES

1. Cèdre beige/blanc
2. Châssis bois peint en blanc, vitrage transparent
3. Corniche en bois peinte en blanc
4. Garde-corps en acier noir



Coupe AA'



**frame**  
ARCHITECTURE  
DESIGN  
CONSTRUCTION

JOËL MAHA, DE LA CLAUDE, ARCHITECTE  
Avenue Louis 207 - 1000 Bruxelles  
T +32 (0)2 490 43 15  
E joel.maha@frame-architect.com  
www.frame-architect.com

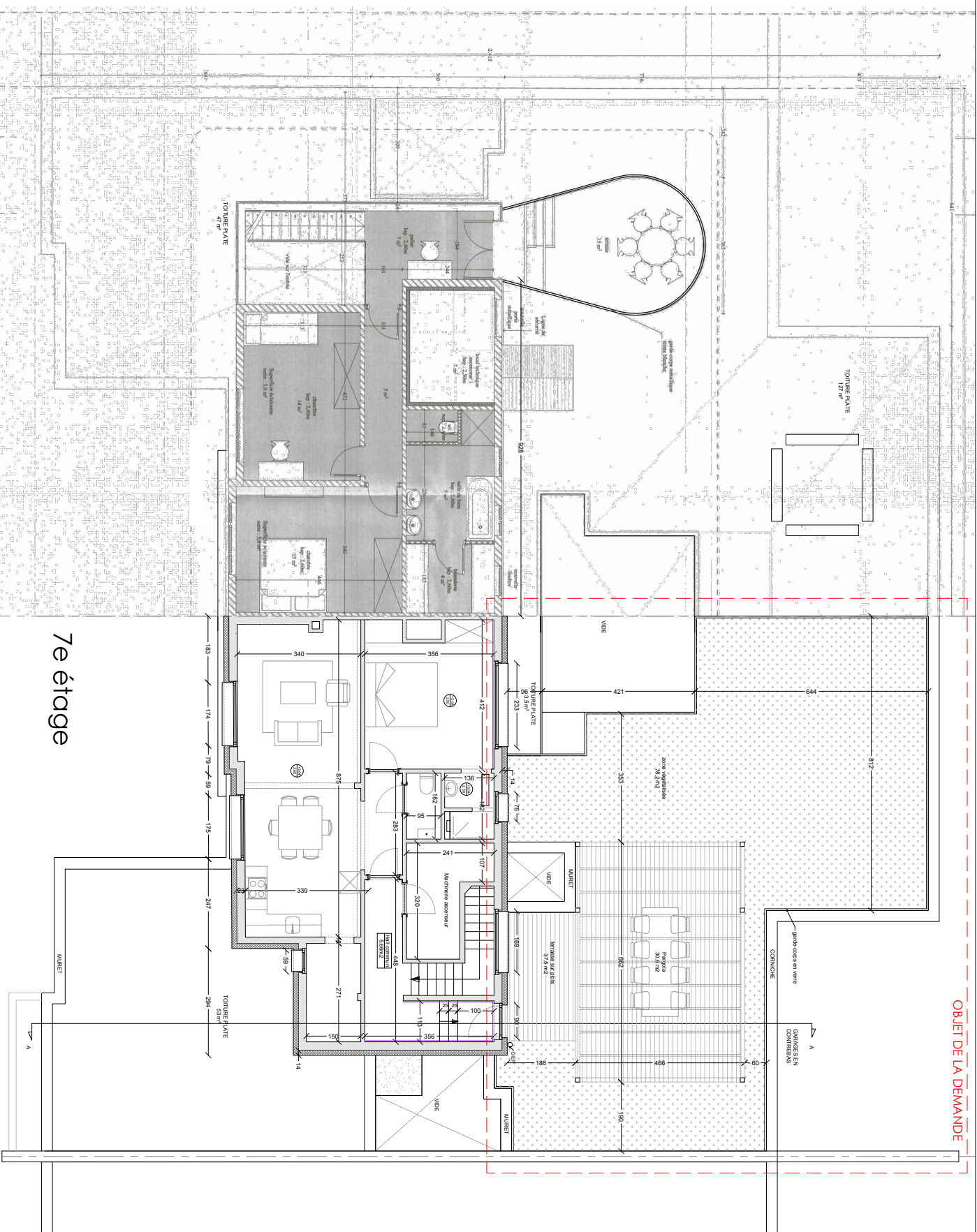
Unveiling | Exposition  
Architectural | Architecture  
08. COUPE AA' DE DROIT  
1/100



20.08.2025

Bourgeois | Chaubert  
24A BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES

Les mesures fournies sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est chargé de vérifier celles-ci sur site.



7e étage

Les mesures fournies sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est chargé de vérifier celles-ci sur site.

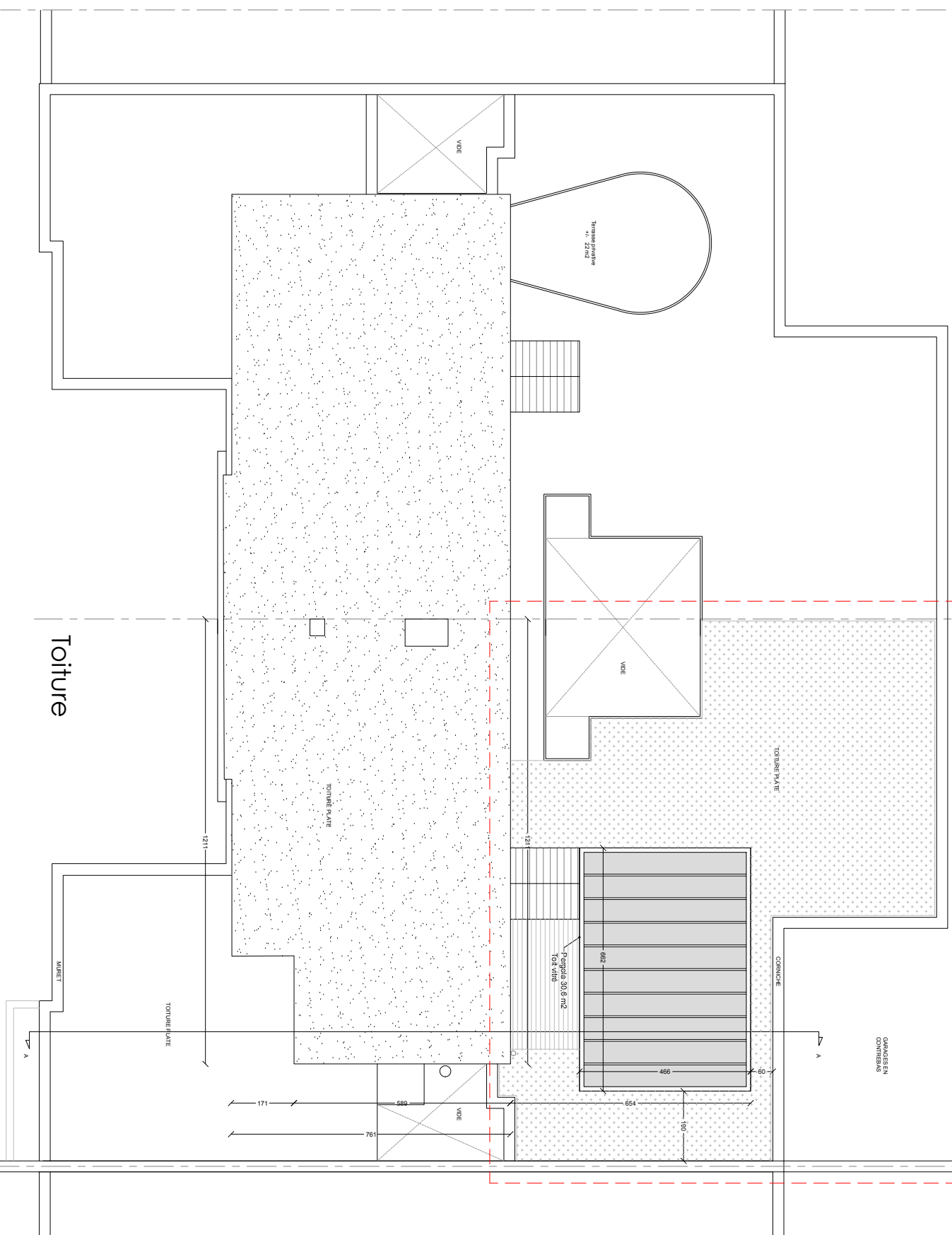


Boulevard | Courant  
2A BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES

20.08.2025

1/100  
0 1 2 3 4 m  
UNIVERSITÉ | Exécution  
Architecture | Architecture  
09. PLANS PROJETS / 7E ETAGE

frame  
DESIGN  
CONSTRUCTION  
1000 BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES  
T +32 46041430  
E info@frame-architect.com  
www.frame-architect.com







frame  
ARCHITECTURE  
DESIGN  
CONSTRUCTION

JOSIE MARIEN DE LA CLAYTON, ARCHITECTE  
AVENUE LOUIS 207 - 1000 BRUXELLES  
T +32 28004515  
www.frame-architecture.com

Urbanisme | Élévation  
Architectural | Architectuur

11. ELEVATIONS PROJETÉES - FAÇADE AVANT

1/100



20.08.2025

Boulevard | Chaussee  
24A BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES



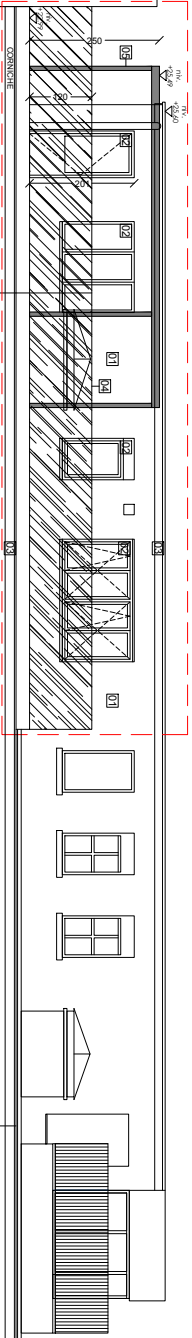
Les mesures fournies sont données à titre indicatif. L'entrepreneur sera chargé de vérifier celles-ci sur site.

Façade avant



LEGENDE MATERIAUX FACADES

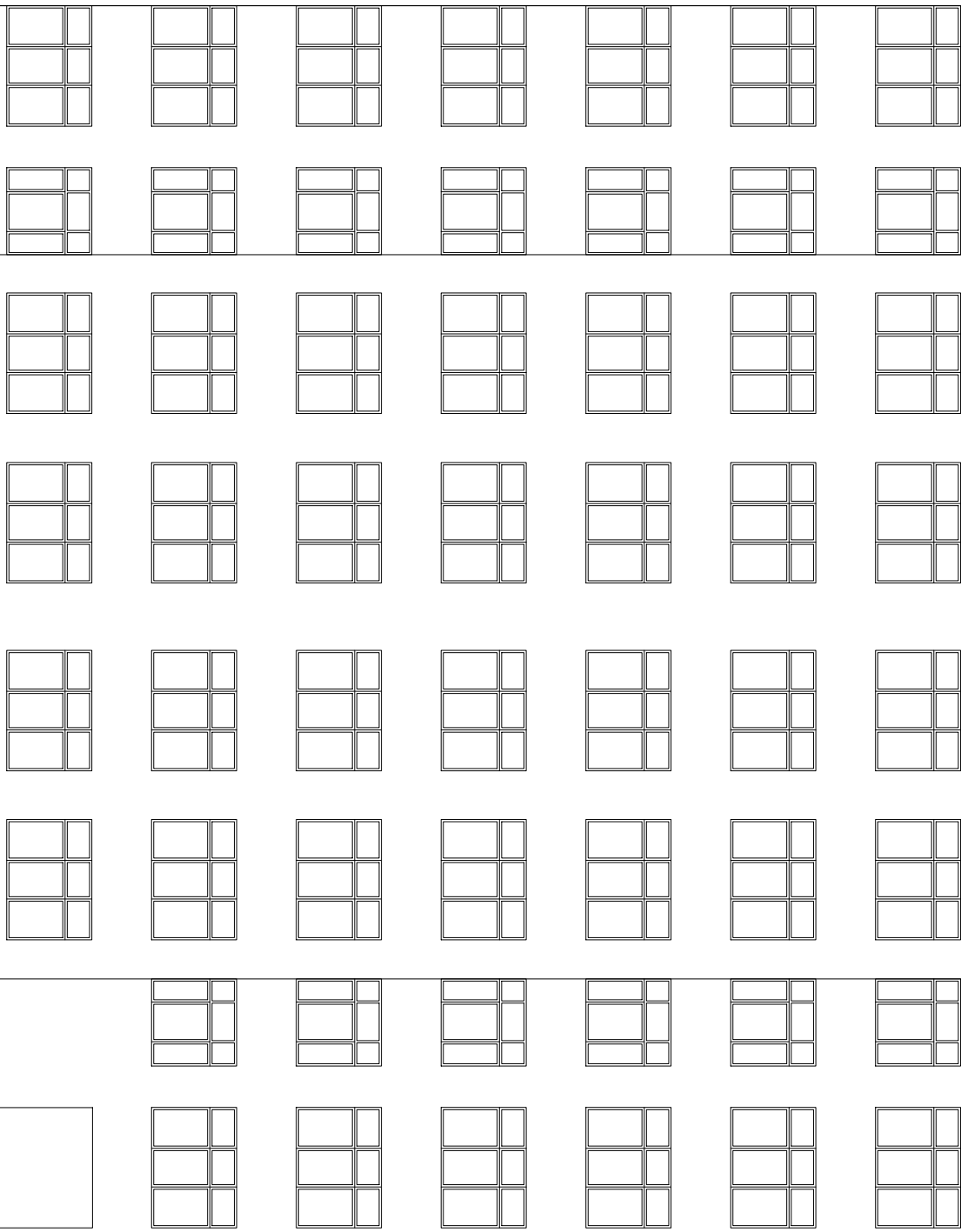
1. Cèpi beige/blanc
2. Châssis bois peint en blanc, vitrage transparent
3. Corniche en bois peint en blanc
4. Garde-corps en verre transparent
5. Structure Fer/bois en aluminium anodisé



OBJET DE LA DEMANDE

Projet de l'immeuble n°23

Projet de l'immeuble n°23



- LEGENDE MATERIAUX FACADES
1. Cèdre beige/blanc
  2. Châssis bois peint en blanc, vitrage transparent
  3. Corniche en bois peinte en blanc
  4. Garde-corps en verre transparent
  5. Structure Pergola en aluminium antracite



**frame**  
ARCHITECTURE  
DESIGN  
CONSTRUCTION

JOËL MAMBA DE LA CLAYTON, ARCHITECTE  
Avenue Louise 207 - 1050 Bruxelles  
T +32 28064135  
www.frame-architect.com

Urbanisme | Éducation  
Architecte | Architecte  
13. COUPE AA' PROJETÉE  
1/100

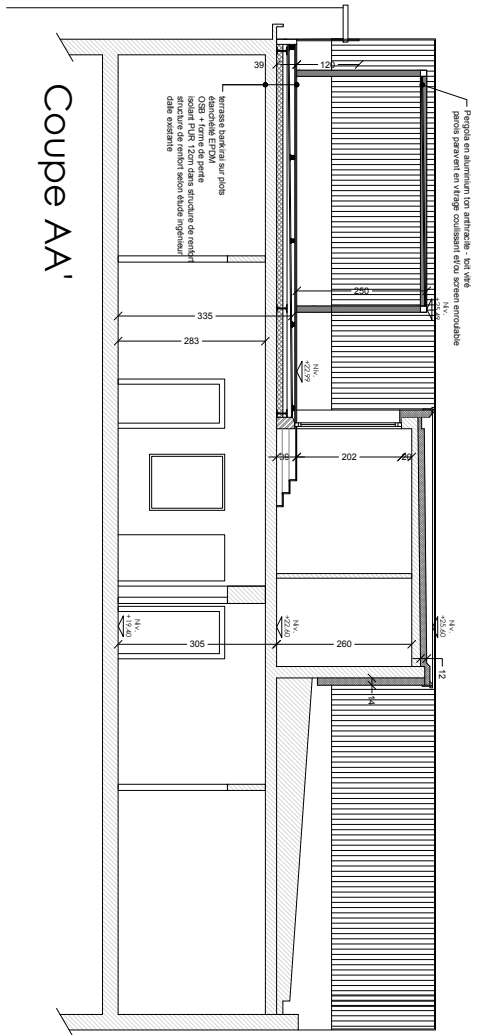


20.08.2025

Bourgeois | Chaletier  
24A BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES



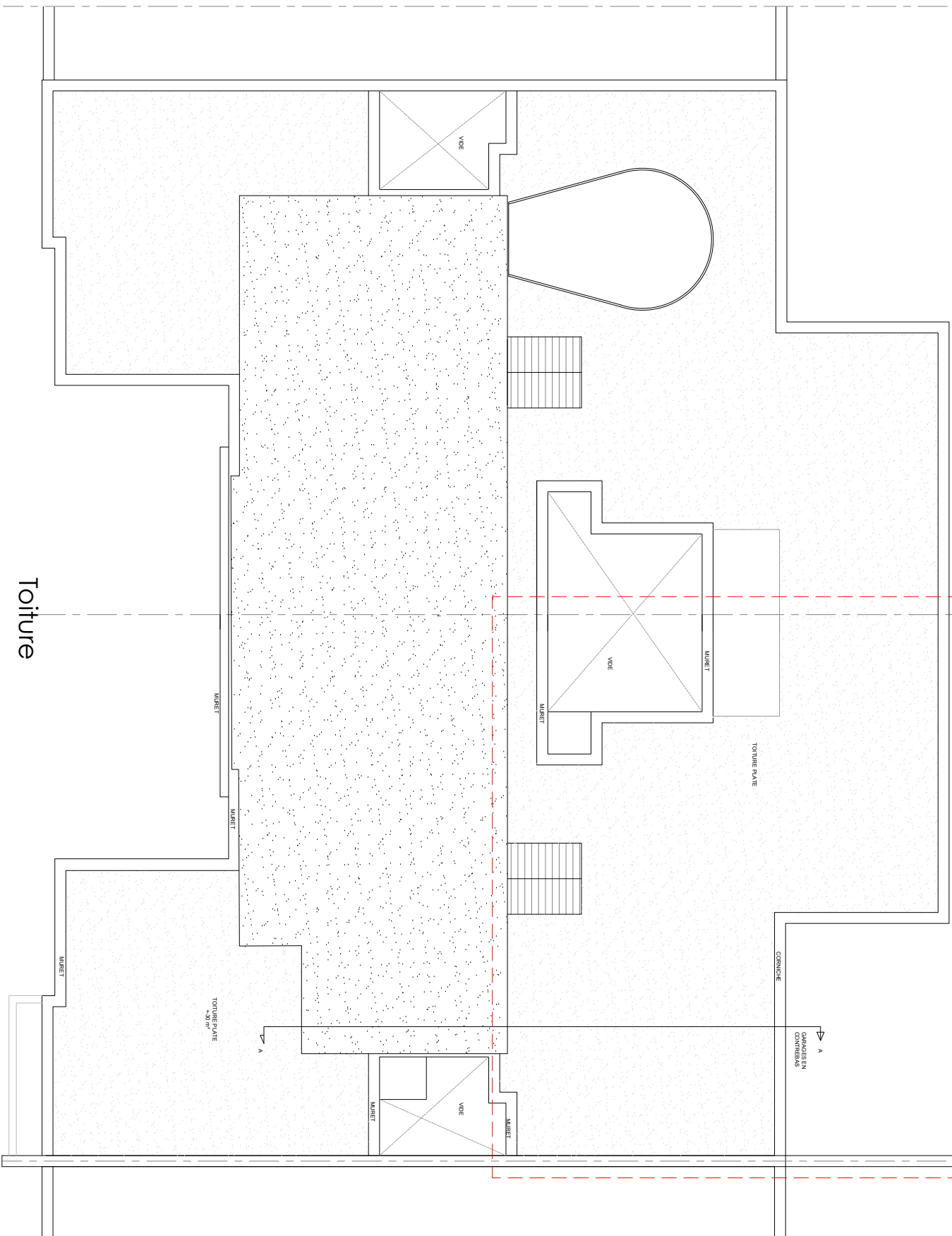
Les mesures fournies sont données à titre indicatif. L'ingénieur est chargé de vérifier celles-ci sur site.



Coupe AA'







Toiture



**frame**  
ARCHITECTURE  
DESIGN  
CONSTRUCTION  
JOËL MAHA DE LA CLAYTON, ARCHITECTE  
Avenue Louise 207 - 1050 Bruxelles  
T +32 28004515  
www.frame-architecture.com

Urbanisme | Éducation  
Architectural | Architecture  
16. ELEVATIONS EXISTANTES - FAÇADE AVANT  
1/100

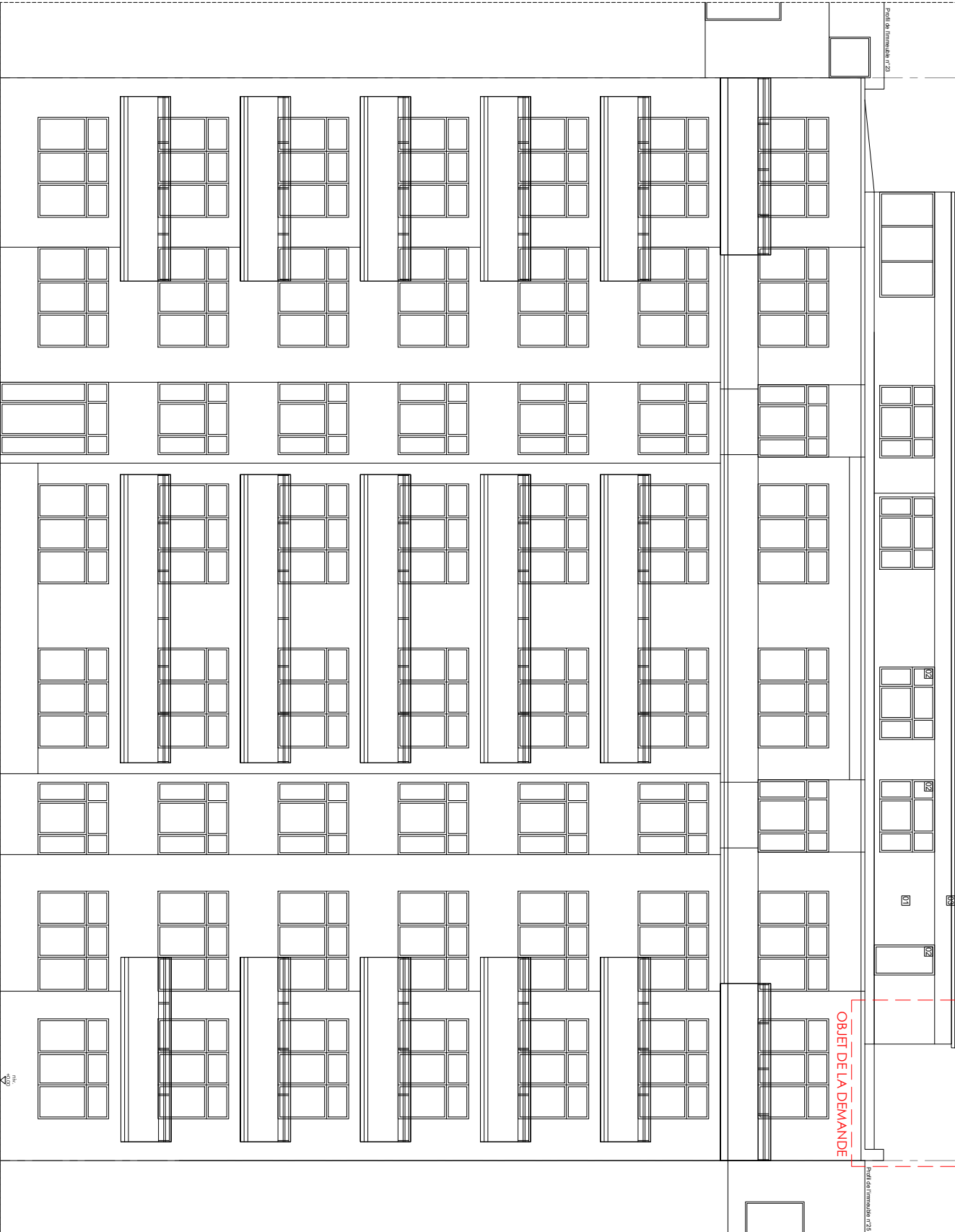


Complément  
16.10.2025  
Bourgeois | Chavrier  
24A BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES



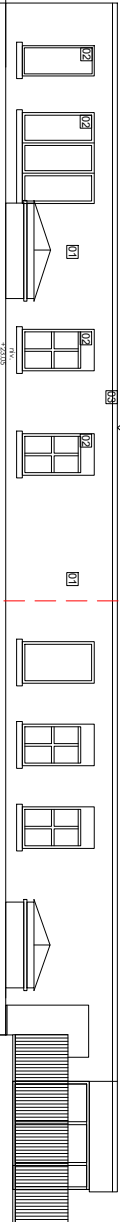
Les mesures fournies sont données à titre indicatif. L'entrepreneur sera chargé de vérifier celles-ci sur site.

## Façade avant



### LEGENDE MATERIAUX FACADES

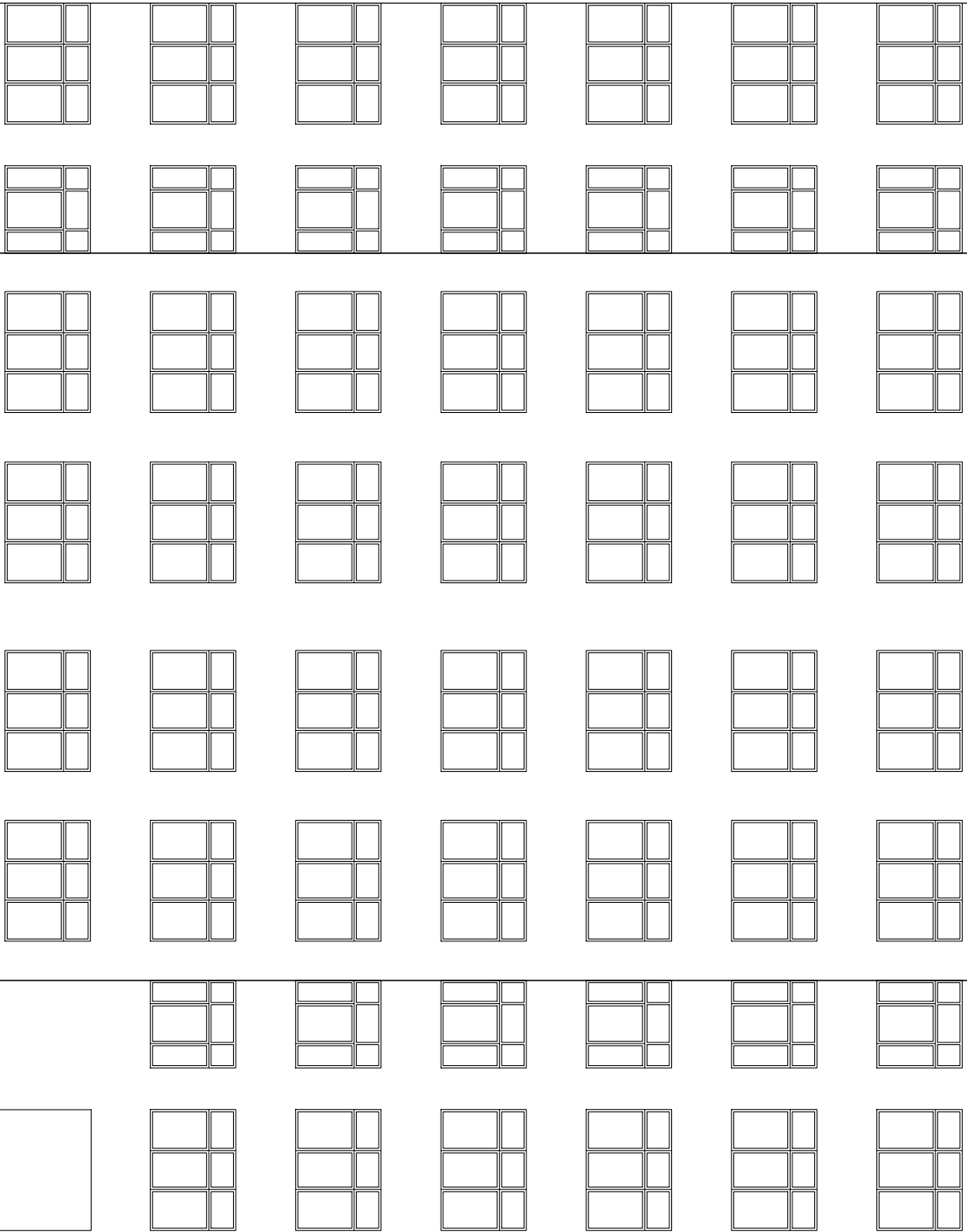
1. Cèpe beige/blanc
2. Châssis bois peint en blanc, vitrage transparent
3. Corniche en bois peint en blanc
4. Garde-corps en verre transparent
5. Structure Fer/gâse en aluminium anodisé



Pont de l'Immable n°23

Pont de l'Immable n°23

OBJET DE LA DEMANDE



- LEGENDE MATERIAUX FACADES
1. Crépi beige/blanc
  2. Châssis bois peint en blanc, vitrage transparent
  3. Corniche en bois peint en blanc
  4. Garde-corps en verre transparent
  5. Structure Pergola en aluminium anodisé



**frame**  
ARCHITECTURE  
DESIGN  
CONSTRUCTION

JOSIE MARIÉ DE LA CLAYTON, ARCHITECTE  
Avenue Louise 207 - 1050 Bruxelles  
T +32 (0)2 460 64 53  
info@frame-architectes.com  
www.frame-architectes.com

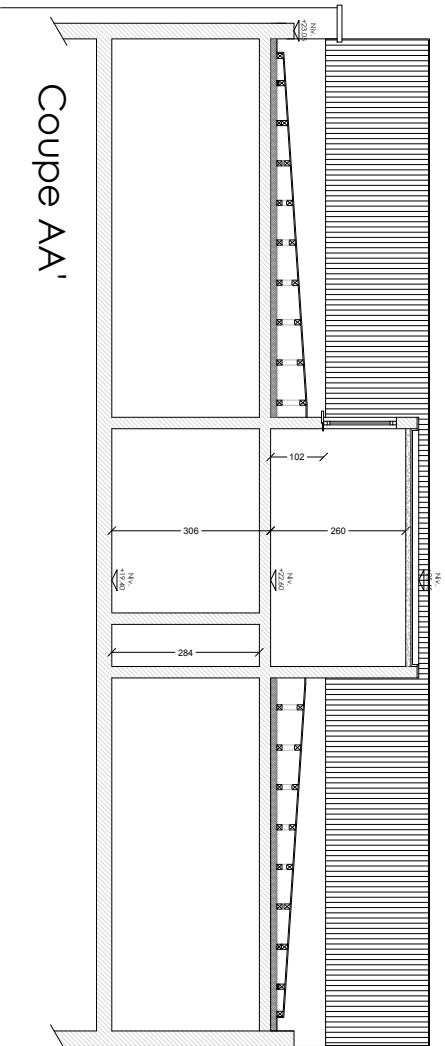
Urbanisme / Éducation  
Architectural / Architecture  
17. ELEVATIONS EXISTANTES - FAÇADE ARRIÈRE  
1/100

0 1 2 3 4 m

COMPLÉMENT  
16.10.2025

Bourgeois / Châssis /  
24A BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES

Les mesures fournies sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est chargé de vérifier celles-ci sur site.



Coupe AA'



**frame**  
ARCHITECTURE  
DESIGN  
CONSTRUCTION

JOSÉ NABIA DE LA CUESTA, ARCHITECTE  
1-22 4904135  
Avenue Louise 207 - 1050 Bruxelles  
www.frame-architecture.com

Urbanisme | Éducation  
Architectural | Architecture  
18. COUPE AA' EXISTANT  
1/100



COMPLÉMENT  
16.10.2025

Bourgeois | Charrier  
24A BOULEVARD DU REGENT  
1000 BRUXELLES



Les mesures fournies sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est chargé de vérifier celles-ci sur site.